

Nr. 9553 din 05 august 2019

F6

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 345 din 05 august 2019

În scopul Reactualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 13 din 22.03.2018 prin schimbare regim...
de înălțime din P+2E în P+2E+M,

Ca urmare a Cererii adresate de S.C. „NICO PROFII MOBILIARE S.R.L.” prin Gavrilovici Nicolai 33649226,
cu domiciliul/sediul în județul SUCEAVA, comuna BOSANCI, satul , sectorul , cod poștal , str. Ima nr. 1811,
bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0744/509015, e-mail , înregistrată la nr. 9553 din 5 august 2019,
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SUCEAVA, comuna IPOTESTI, sectorul/satul
IPOTESTI, cod poștal 727325, str. MIHAI VITEAZU, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin Plan de
situație, Plan de încadrare în zonă;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr f.n./2014, faza PUG, aprobată prin Hotărârea
Consiliului Local IPOTESTI nr. 80/12 noiembrie 2014 , ,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul constituie proprietate privată a investitorului conform act comasare nr. 2461 din 02.10.2017...
autenticat la B.N.P. Nechita Raluca. Imobilul se identifică prin parcela cadastrală nr. 38.523 (supraf. = 7137...
mp) din C.F. nr. 38.523 a U.A.T. Ipotesti

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este situat în intravilanul satului Ipotești folosința actuală a acestuia fiind de teren arabil, iar conform...
P.U.G. aprobat este cu interdicție temporară de construire până la întocmirea unui P.U.Z. Imobilul este liber...
de sarcini și propus pentru reactualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 13 din 22.03.2018 prin schimbare regim de...
înălțime din P+2E în P+2E+M.

3. REGIMUL TEHNIC

Se va respecta P.U.G. comunei Ipotesti.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Se va respecta POT 30%. CUT 1,2

Înălțimea la coamă maxim 12,5 m față de nivelul terenului sistematizat.

Se vor respecta distanțele minime față de limitele proprietății conform Codului Civil, a Regulamentului local de urbanism și distanța minimă între construcții (1/2 din înălțimea la cornișă a construcției celei mai înalte dar nu mai puțin de 3 metri)

Se va respecta regimul de înălțime și arhitectura locuințelor din zonă.

Accesul auto și pietonal se va realiza din strada Mihai Viteazu.

În zonă există posibilitatea racordării la rețelele de utilități publice, respectiv cele de, energie electrică, apă potabilă, canalizare și gaze naturale presiune redusă.

Se va întocmi și aproba P.U.Z. în conformitate cu legislația în vigoare.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM

Posibilitatea elaborării unei documentatii de urbanism modificatoare: nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Reactualizare PUZ aprobat prin HCL nr. 13 din 22.03.2018 prin schimbare regim de înălțime din P+2E în P+2E+M.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agencia de Protecție a Mediului, str. Bistriței, nr. 1 A, mun. Suceava

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente

- a) certificatul de urbanism (copie);
 b) dovada titlului asupra imobilului, terenși/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize și acorduri

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendii

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Extras C.F. actualizat.....

Se vor respecta obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului..... prevăzute în sarcina inițiatorului P.U.Z. - ului, persoană fizică sau juridică, conform Ordinului 2701/2010.....

Informarea se va face conform art. 37, litera a) punctele 4), 5) din ordinul susmenționat.....

Obținere Aviz de oportunitate conform art. 32 și art. 50 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea..... teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.....

Se va întocmi și aproba P.U.Z. în conformitate cu legislația în vigoare.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):


Alte avize, acorduri:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

pt. PRIMAR,
VICEPRIMAR BOBU CONSTANTIN



SECRETAR,
CORJUC OANA LILIANA

COMP. URBANISM,
SENCIUC IOAN



Achitat taxa de 72 lei, conform CHITANTA nr. 3449 din 05 august 2019.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 26 august 2019.